

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****DEGI INTERNATIONAL: Anteilwertveränderung 19.12.2016****Information zur Anteilwertveränderung:**

Am 19. Dezember 2016 hat sich der Anteilwert des **DEGI INTERNATIONAL** von 5,15 Euro um 0,30 Euro auf 5,45 Euro je Anteilschein geändert. Dies entspricht einer prozentualen Preisveränderung von ca. 5,8%. Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war die Bewertung einer Immobilie in Italien.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Italien, 00144 Rom, Viale Giorgio Ribotta 11, „Europarco II“

Verkehrswert bisher:	58,4 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	69,0 Mio. EUR

Wertänderung:	10,6 Mio. EUR
---------------	---------------

Die im Jahr 2009 fertiggestellte Immobilie in Rom befindet sich im Teilmarkt „E.U.R.“ und weist eine Nutzfläche von ca. 19.300 m² auf. Die Flächen sind aktuell größtenteils an Unternehmen aus der Konsumgüterbranche und Pharmaindustrie vermietet.

Die Wertänderung für das Objekt entspricht einer Erhöhung von 18,2 % bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Gründe für die Erhöhung des Verkehrswertes sind im Wesentlichen eine Steigerung der marktüblich erzielbaren Mieten und die Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes sowie der nicht umlagefähigen Betriebskosten.