

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****DEGI EUROPA: Anteilwertveränderung 27.02.2015****Information zur Anteilwertveränderung:**

Am 27. Februar 2015 ist der Anteilwert des DEGI EUROPA von 10,21 Euro um 0,66 EUR auf 9,55 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 6,5 %. Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises war die Bewertung von zwei Immobilien in den Niederlanden.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Den Haag, Maanplein 1, 7, 20, 128, 138 und 146 sowie 32, 55 ,89 und 110

Verkehrswert gesamt bisher:	115,26 Mio. EUR
Verkehrswert gesamt aktuell:	95,20 Mio. EUR
Wertänderung:	-20,06 Mio. EUR

Das Immobilienensemble in Den Haag, das sich aus den beiden bewerteten Einheiten Den Haag, Maanplein zusammensetzt, besteht aus mehreren Gebäuden mit insgesamt ca. 83.500m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche.

Die gesamte Wertänderung entspricht einem Rückgang von 17,4% bezogen auf die Summe der bisherigen Verkehrswerte. Vor dem Hintergrund der extrem hohen Leerstandsquote im Teilmarkt führen die marktbedingten Änderungen der erzielbaren Miete, des Liegenschaftszinssatzes bei dem teilvermieteten Objekt und die Berücksichtigung von dem bei Vermietungen zu gewährenden Incentivs gemeinsam mit erhöhten Leerstandsprognosen zur Verkehrswertreduzierung.

Frankfurt am Main, 27. Februar 2015

**Commerzbank AG**