

Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

COMMERZBANK 

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Objektverkauf Olomouc

Information zum Objektverkauf:

Per 1. Oktober 2019 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 7,16 Euro um 0,07 EUR auf 7,09 EUR je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 1,0 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse des Fonds ist von 11,43 CHF um 0,07 CHF auf 11,36 CHF je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 0,6 %.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie Centrum Olympia Olomouc, Olomoucka 90 in Olomouc-Velky Týnec. Das 2004 fertig gestellte rund 31.000 m² Mietfläche und knapp 1.400 Parkplätze umfassende Shopping-Center befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Olomouc. Der Bruttoverkaufspreis lag unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 2 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch zwei Liegenschaften an zwei Standorten in Italien mit einem Verkehrswert von insgesamt knapp 80 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 4. Oktober 2019

Commerzbank AG