

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkauf Flensburg****Information zum Objektverkauf:**

Per 16. Januar 2019 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 9,27 Euro um 0,16 EUR auf 9,11 EUR je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 1,7 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse des Fonds ist von 14,56 CHF um 0,18 CHF bzw. 1,2 % auf 14,38 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie Flensburg-Galerie, Holm 57-61/ Angelburgerstr. 17, 19, 31, 33/Süderhofende 40-42 in Flensburg, Deutschland. Das 2006 errichtete Shopping-Center umfasst eine Nutzfläche von rund 24.800 m<sup>2</sup>. Der Bruttoverkaufspreis lag unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 14 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch zehn Immobilien an acht Standorten in sechs europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 465 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 17. Januar 2019

**Commerzbank AG**