

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 16.02.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Per 16. Februar 2018 ist die die folgende Bewertung für die Fondsimmoblie in Belgien in den Anteilpreis des CS EUROREAL eingeflossen. Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Belgien, Waterloo, Drève Richelle, Gebäude O

Verkehrswert bisher:	10,02 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	9,30 Mio. EUR
Wertänderung:	- 0,72 Mio. EUR

Das 1997 fertig gestellte Bürogebäude in Waterloo mit rund 6.100 m² Nutzfläche befindet sich im „Büropark Waterloo“ unmittelbar an einer Ringautobahn, die Waterloo mit dem rund 17 km nördlich gelegenen Brüssel verbindet. Der Rückgang des Verkehrswertes um 7,2 % gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der Reduzierung der marktüblichen Miete sowie erhöhten Abschlägen aufgrund der über der marktüblichen Miete liegenden Vertragsmieten, dem Ansatz höherer Leerstandskosten für die nicht vermieteten Flächen und den angesetzten Instandhaltungskosten für die Beseitigung eines Wasserschadens in der Tiefgarage.

Der Anteilwert der EUR-Anteilklasse CS EUROREAL beträgt per 16. Februar 2018 unverändert zum Vortag 10,09 EUR je Anteilschein. Der Anteilwert der CHF-Anteilklasse CS EUROREAL beträgt per 16. Februar 2018 15,99 CHF je Anteilschein (Vortag 15. Februar 2018 16,00 CHF je Anteilschein).

Frankfurt am Main, 19. Februar 2018

Commerzbank AG