

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Nachbewertungen per 14.11.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 9,72 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,1% auf 9,71 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist unverändert 15,25 CHF je Anteilschein.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Fondsimmobiliën im französischen Toulouse. Der Verkehrswert der Liegenschaft Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,1 % zurückgenommen, während der Verkehrswert des Objekts 12 Rue Louis Courtois de Vicose um rund 0,9 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Frankreich, Toulouse, Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède

Verkehrswert bisher:	24,3 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	23,8 Mio. EUR
Wertänderung:	-0,5 Mio. EUR

Frankreich, Toulouse, 12 Rue Louis Courtois de Vicose

Verkehrswert bisher:	34,0 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	33,7 Mio. EUR
Wertänderung:	-0,3 Mio. EUR

Der Rückgang des Verkehrswertes des 2009 errichteten Bürogebäudes Le Galilée, das eine Nutzfläche von rund 10.500 m<sup>2</sup> umfasst, ist in der Hauptsache in der Erhöhung des Liegenschaftszinses begründet. Die Minderung des Verkehrswertes des 2010 fertig gestellten Bürogebäudes in der 12 Rue Louis Courtois de Vicose in Toulouse mit einer Nutzfläche mehr als 20.200 m<sup>2</sup> liegt vor allem an der Reduzierung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer.

Frankfurt am Main, 16. November 2018

**Commerzbank AG**