

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 04.07.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 9,47 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,32 % auf 9,44 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 15,03 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,27 % auf 14,99 CHF je Anteil gesunken.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Rathaus Galerie, Porscheplatz 2 in Essen (Deutschland), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,4 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Essen, Porscheplatz 2

Verkehrswert bisher: 126,3 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 123,3 Mio. EUR

Wertänderung: – 3,0 Mio. EUR

Das 1981 fertig gestellte und 2010 umfassend sanierte und modernisierte Shopping-Center mit rund 31.200 m² Nutzfläche befindet sich im Herzen der Innenstadt von Essen. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der Erhöhung der nicht umlagefähigen Betriebskosten sowie der erheblichen Reduzierung des Overrents begründet, die nur teilweise durch die Erhöhung der marktüblichen Miete und einen deutlich geringeren Leerstandsabschlag kompensiert wurde.

Frankfurt am Main, 5. Juli 2018

Commerzbank AG