

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 03.07.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 9,48 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,11 % auf 9,47 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist unverändert 15,03 CHF je Anteilschein.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Calle de Julian Camarillo 19 - 21 in Madrid, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 0,7 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Spanien, Madrid, Calle de Julian Camarillo 19 - 21

Verkehrswert bisher:	27,7 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	27,5 Mio. EUR

Wertänderung:	- 0,2 Mio. EUR
---------------	----------------

Das 2005 fertig gestellte Objekt mit knapp 13.300 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Stadtteil Ciudad Lineal zwischen der Innenstadt und dem Flughafen von Madrid. Es setzt sich zusammen aus einem fünfstöckigen Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sowie einem Hotel. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der Reduzierung der marktüblichen Miete begründet, die nur teilweise durch die Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes kompensiert wurde.

Frankfurt am Main, 4. Juli 2018

**Commerzbank AG**