

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Nachbewertung per 06.09.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,60 EUR um 0,04 EUR bzw. 0,3 % auf 14,64 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,94 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,2 % auf 22,98 CHF je Anteil gestiegen.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich zum einen die turnusmäßige Bewertung von zwei Fondsimmobilien in Deutschland und Großbritannien. Der Verkehrswert der Liegenschaft Flensburg-Galerie, Holm 57-61/Angelburger Straße 17, 19, 31,33/ Süderhofende 40-42 in Flensburg (Deutschland) wurde um rund 0,5 % angehoben, während der Verkehrswert des Objekts 4 Atlantic Quay/70 York Street in Glasgow (Großbritannien) um rund 3,9 % gemindert wurde. Zum anderen wirkte sich per 6. September 2017 auch der Verkauf der Immobilie „3 World Business Centre“, 1208 Newall Road in Heathrow (Großbritannien) auf den Anteilpreis aus. Weitere Informationen hierzu finden Sie in dem Bereich Objektverkäufe/Verkauf London-Heathrow.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Deutschland, Flensburg, Holm 57-61/Angelburger Straße 17, 19, 31,33/Süderhofende 40-42	
Verkehrswert bisher:	75,0 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	75,4 Mio. EUR
Wertänderung:	0,4 Mio. EUR

Glasgow, 4 Atlantic Quay/70 York Street	
Verkehrswert bisher:	17,64 Mio. GBP
Verkehrswert aktuell:	16,95 Mio. GBP
Wertänderung:	-0,69 Mio. GBP

Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr des 2006 errichteten Shopping-Centers in Flensburg, das eine Nutzfläche von rund 24.800 m<sup>2</sup> umfasst, ist in der Reduzierung des Liegenschaftszinses und im Wegfall der Ausbaurkosten begründet. Der Rückgang des Verkehrswertes des 2007 fertig gestellten Bürogebäudes in Glasgow mit einer Nutzfläche rund 6.900 m<sup>2</sup> liegt vor allem an der Reduzierung der marktüblichen Miete und des Bodenwertes.

Frankfurt am Main, 7. September 2017

**Commerzbank AG**