

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 13.07.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,65 EUR um 0,08 EUR bzw. 0,5 % auf 14,57 EUR je Anteil zurückgegangen.  
Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,93 CHF um 0,10 CHF bzw. 0,4 % auf 22,83 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Neubewertung der Fondsimmoblie Rathaus Galerie, Porscheplatz 2 in Essen (Deutschland), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 6,4 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Essen, Porscheplatz 2

Verkehrswert bisher:	135,0 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	126,3 Mio. EUR

Wertänderung:	- 8,7 Mio. EUR
---------------	----------------

Das 1981 fertig gestellte und 2010 umfassend sanierte und modernisierte Shopping-Center mit rund 31.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Herzen der Innenstadt von Essen. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist zum einen insbesondere in der Verringerung der nachhaltig erzielbaren Miete und der Gesamtnutzungsdauer begründet. Zum anderen wurden höhere Leerstandskosten und nicht umlegbare Betriebskosten angesetzt.

Frankfurt am Main, 14. Juli 2017

**Commerzbank AG**