

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 12.07.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist unverändert 14,65 EUR je Anteil.
Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist unverändert 22,93 CHF je Anteil.

Am 12. Juli 2017 ist die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Bahnhofstraße 12-14 in Gelsenkirchen (Deutschland), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 10,5% angehoben wurde, in die Wertermittlung eingeflossen.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Gelsenkirchen, Bahnhofstraße 12-14

Verkehrswert bisher:	7,33 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	8,10 Mio. EUR

Wertänderung:	+ 0,77 Mio. EUR
---------------	-----------------

Die 2008 erbaute gemischt genutzte Büro- und Handelsimmobilie mit 5.620 m² Nutzfläche liegt im Zentrum von Gelsenkirchen am Neumarkt an der Haupteinkaufsstraße, die als Fußgängerzone ausgebaut ist. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist insbesondere auf den Abschluss eines neuen Mietvertrages für 2.143 m² Fläche mit einer Einrichtung der öffentlichen Hand zurückzuführen, wodurch die Abschläge für den Leerstand und die Um-/Ausbaukosten der nicht vermieteten Flächen deutlich zurückgenommen werden konnten.

Frankfurt am Main, 13. Juli 2017

Commerzbank AG