

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 02.11.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 10,42 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,3 % auf 10,39 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 16,43 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,2 % auf 16,39 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Avenue Jean Mermoz in Lyon (Frankreich), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 16,8 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Frankreich, Lyon, Avenue Jean Mermoz

Verkehrswert bisher: 31,49 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 26,20 Mio. EUR

Wertänderung: - 5,29 Mio. EUR

Das 2009 fertig gestellte Ensemble aus zwei Bürogebäuden in Lyon mit rund 14.000 m² flexibel aufteilbarer Nutzfläche befindet sich in einem rund 4 km von der historischen Innenstadt entfernten Bürogebiet. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der Erhöhung des Liegenschaftszinses, der Reduzierung der marktüblichen Miete sowie dem Ansatz von nicht umlagefähigen Betriebskosten.

Frankfurt am Main, 03. November 2017

Commerzbank AG