

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkauf Heathrow****Information zum Objektverkauf:**

Per 6. September 2017 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 14,60 Euro um 0,04 EUR auf 14,64 Euro je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,3 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,94 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,2 % auf 22,98 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war zum einen der Verkauf der Immobilie „3 World Business Centre“, 1208 Newall Road in Heathrow, Großbritannien. Zum anderen wirkte sich per 6. September 2017 auch die Neubewertung der Fondsimmobilien Flensburg-Galerie, Holm 57-61/Angelburger Straße 17, 19, 31,33/Süderhofende 40-42 in Flensburg (Deutschland) und 4 Atlantic Quay/70 York Street in Glasgow (Großbritannien) auf den Anteilpreis aus. Weitere Informationen hierzu finden Sie in dem Bereich Informationen zur Anteilwertänderung/6. September 2017

Das 2001 errichtete Bürohaus „3 World Business Centre“ mit einer Nutzfläche von 6.209 qm liegt an einem etablierten Bürostandort direkt neben Europas größtem Flughafen London Heathrow und ist voll vermietet. Der Bruttoverkaufspreis lag leicht unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 2 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch 21 Immobilien an 17 Standorten in neun europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 770 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 7. September 2017